



- NOMBRE DEL PROYECTO:** Hudson on Nine
- UNIDADES:** 60 unidades
- DIRECCIÓN:** 5 Farm View Drive, Bethlehem, NY 12158
- FECHA LÍMITE DE SOLICITUD:** 05 de abril de 2025
- AMENIDADES:** Gimnasio, centro de negocios, lavandería in situ, servicio Wi-Fi de banda ancha y parque infantil.

Se aplican restricciones de ingresos - Sin comisión de agente

Los solicitantes no serán rechazados automáticamente en función de su crédito o de la mayoría de la información de verificación de antecedentes. Las admisiones prioritarias para 12 unidades a través de ESSHI/Solider On no se incluirán en la lotería.

MÁS INFORMACIÓN EN: HudsonOnNine.com

SU HOGAR DEBE CUMPLIR ESTAS RESTRICCIONES DE INGRESOS:

Tamaño de la unidad	#de Unidades	Renta mensual*	Tamaño de familia	Ingreso de familia**	Tamaño de familia	Ingreso de familia**	Tamaño de familia	Ingreso de familia**
1 dormitorio	12	\$993		\$24,750	5	\$993		\$41,250
				\$28,290				\$47,150
2 dormitorios	0			\$28,290	10	\$1,192		\$47,150
				\$31,830				\$53,050
				\$35,340				\$58,900
3 dormitorios	0			\$31,830	10	\$1,377		\$53,050
				\$35,340				\$58,900
				\$38,190				\$63,650
				\$41,010				\$68,350
3 dormitorios	0			\$31,830	14	\$1,653		\$63,660
				\$35,340				\$70,680
				\$38,190				\$76,380
				\$41,010				\$82,020

Las pautas de ingresos y el tamaño permitido de la unidad familiar están sujetos a cambios.

Los ingresos mínimos enumerados pueden no aplicarse a los solicitantes con la Sección 8 u otros subsidios de alquiler cualificados. También se aplican límites de activos.

SERVICIOS PÚBLICOS: La renta incluye agua, alcantarillado y basura.

FECHA LÍMITE DE SOLICITUD: 05 de abril de 2025

Debe estar matasellada o enviarse por Internet antes de esta fecha. El envío de más de 1 solicitud puede descalificarle.

CÓMO SOLICITAR:

EN LÍNEA: HudsonOnNine.com o Publicado en: NYSHousingSearch.gov

PEDIR LA SOLICITUD POR

TELÉFONO O EMAIL: (Teléfono) - (518) 560-5920 o HudsonOnNine@nrpgroup.com

Por correo o en persona: Hudson on Nine – 5 Farm View Drive, Bethlehem, NY 12158

Incluya su dirección y el nombre y la dirección del edificio donde desea presentar la solicitud.

FECHA Y LUGAR DEL SORTEO: 22 de abril de 2025 a las 10am, 5 Farm View, Bethlehem, NY 12158

El sorteo determinará qué solicitudes se examinarán para el arrendamiento

 **¡TIENE DERECHOS!**

- Si ha sufrido discriminación en materia de vivienda: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> o llame al **844-862-8703**
- Infórmese de cómo se revisarán individualmente su crédito y sus antecedentes: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>

 **INFORMACIÓN DE ACCESIBILIDAD**

- 8 unidades están adaptadas para personas con movilidad reducida
- 3 unidades están adaptadas para personas con problemas de audición/visión
- Todas las unidades están adaptadas para ser accesibles en silla de ruedas
- Se pueden solicitar adaptaciones y modificaciones razonables
- Se ofrecen servicios de apoyo a los solicitantes que reúnan los requisitos necesarios

 ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSZCZYNA następną stroną ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ עברית - הבטלה הבאה

Español (Spanish)	中文 (Simplified Chinese)
<p>Vivienda asequible disponible Fecha limite de entrega de la solicitud: [April 5, 2025] Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado. Para Obtener La Solicitud: <u>Para obtener la solicitud por internet:</u> www.hudsononnine.com <u>Por telefono o email:</u> (518) 560-5920/ HudsonOnNine@nrpgroup.com <u>Por correo postal o en persona:</u> Albany Housing Authority – 200 South Pearl St, Albany, NY 12202 Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud. Fecha y lugar de la lotería: April 22, 2025 – 10:00AM at 5 Farm View Drive, Bethlehem NY, 12158 La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p>可提供經濟適用房 申請截止日期: [April 5, 2025] 請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。 申請 欲獲得申請線上: www.hudsononnine.com 透過電話或電子郵件: (518) 560-5920/ HudsonOnNine@nrpgroup.com 透過郵寄或當面索取: Albany Housing Authority – 200 South Pearl St, Albany, NY 12202 請提供您的地址和您想要申請的建築物地址 抽籤日期和地點: April 22, 2025 – 10:00AM at 5 Farm View Drive, Bethlehem NY, 12158 - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>

אִידיש (Hebrew)	العَرَبِيّ (Arabic)
<p>צוגענגליכע ה זיצ אפליקאציע דיו דאטום: [April 5, 2025] מזוו אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפל אקציע קען עס אייך דיסקו לוי אצירוף צו באקומען די אפליקאציע: אנל: www.hudsononnine.com דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: office@phaplattsburgh.com / (518) 561-0720 Albany Housing Authority - 200 South Pearl Street : דורך די פאסט אדער פעדעראל: Albany, NY 12202 רעכנט ארויף אדערס און די אדערס פונדי געב דע וואיר לט זיך א געבון דאטום און לאקאציע April 22, 2025 – 10:00AM at 5 Farm View Drive לאטערי Bethlehem, NY 12158 די לאטערי באשטימט לכה אפליקאציע סע ליעו רומיבערגעקוקט פאר טענענסי.</p>	<p>يتوفر السكن مسور الت قلف التاريخ المحدد لطلب التقديم: [April 5, 2025] يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله %80% - %20% من خلال هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك ل%75% من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك. للحصول على طلب التقديم: على الإنترنت: www.hudsononnine.com بالتليفون أو عبر البريد الإلكتروني: HudsonOnNine@nrpgroup.com / (518) 560-5920 Albany Housing Authority - 200 South Pearl Street : Albany, NY 12202 على ذلك تضم عنوانك وعنوان المرفق الذي تريد التقديم للسكن في تاريخ انعقاد القرعة April 22, 2025 – 10:00AM at 5 Farm View Drive, Bethlehem, NY 12158 تحدد القرعة طلبات التقديم التي سيتم مراجعتها من أجل الإجراء.</p>
<p>ITALIANO (Italian) ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE Data di scadenza della domanda: [April 5, 2025] Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica. Per ottenere l'applicazione: Online: www.hudsononnine.com Per telefono o e-mail: (518) 560-5920/ HudsonOnNine@nrpgroup.com Per posta o di persona: Albany Housing Authority – 200 South Pearl St, Albany, NY 12202 Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti Data e luogo della lotteria: April 22, 2025 – 10:00AM at 5 Farm View Drive, Bethlehem NY, 12158 La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p>Français (French) LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE Date limite de dépôt des demandes: [April 5, 2025] À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande. Pour postuler : En ligne: www.hudsononnine.com Par téléphone ou e-mail: (518) 560-5920/ HudsonOnNine@nrpgroup.com Par courrier ou en personne: Albany Housing Authority – 200 South Pearl St, Albany, NY 12202 Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande Date et lieu de la loterie April 22, 2025 – 10:00AM at 5 Farm View Drive, Bethlehem NY, 12158 C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>

HINDI

अफ़ायती आवास उपलब्ध है
अंलाई करने क+ आ-खर/ तार/ख: [10 माच 2025]
ऐ"ल/केशन को ऑनलाइन या मेल के मा9यम से उपयु?त तार/ख तक सबAमट Cक्या जाना चाFहए। 1 से
Kयादा ऐ"ल/केशन सबAमट करने से आपको अयोMय ठहराया जा सकता है।
ऐ=ल>केशन B=त करने के Dलए:
ऐ"ल/केशन को ऑनलाइन P=त करने के Aलए: www.hudsononnine.com
फ़ोन या ईमेल के मा9यम से: (518) 560-5920/ HudsonOnNine@nrpgroup.com
मेल के मा9यम से या Cफर खुद जाकर: Albany Housing Authority – 200 South Pearl St,
Albany, NY 12202 अपना पता और िजस [बि]डंग मँ आप अंलाई करना चाहते हC, उसका पता
शाAमल करँ।
लॉटर/ क+ तार/ख और जगह: 22 माच> 2025 - 5 Farm View Drive, Bethlehem NY, 12158 मँ
सुबह 10:00 बजे Cकराए के Aलए Cकन ऐ"ल/केशनä पर ðवचार Cक्या जाएगा, इसका फ़ैसला लॉटर/ से
होगा।

Límite máximo de ingresos basado en el tamaño de la familia al 30 % de los ingresos medios del área							
1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas	8 Personas
\$24,750	\$28,290	\$31,830	\$35,340	\$38,190	\$41,010	\$43,830	\$46,650

Límite máximo de ingresos basado en el tamaño de la familia al 50 % de los ingresos medios del área							
1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas	8 Personas
\$41,250	\$47,150	\$53,050	\$58,900	\$63,650	\$68,350	\$73,050	\$77,750

Límite máximo de ingresos basado en el tamaño de la familia al 60 % de los ingresos medios del área							
1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas	8 Personas
\$49,500	\$56,580	\$63,660	\$70,680	\$76,380	\$82,020	\$87,660	\$93,300



LOS APARTAMENTOS SON LOS QUE NO SE PERMITE FUMAR, ADMITEN MASCOTAS Y CUENTAN CON:

- Planos de planta de concepto abierto
- Acceso controlado
- Agua/alcantarillado/basura incluidos
- Sala comunitaria con cocina
- Gimnasio
- Instalaciones de lavandería en situ
- Aparcamiento gratuito en situ
- Centro de negocios

¡IMPORTANTE! Las solicitudes se sortearán el 22 de abril de 2025 en 5 Farm View Dr., Bethlehem, NY 12158. La fecha límite para presentar la solicitud para participar en el sorteo es el 5 de abril de 2025.

CALIDAD Y COMODIDAD...

Los apartamentos de alquiler por debajo del precio de mercado incluyen agua/alcantarillado/basura

60 apartamentos nuevos, incluidas unidades para personas con discapacidad motriz (8 unidades) y discapacidad auditiva/visual (3 unidades)

12 de un dormitorio, 797 pies²:
\$993 - \$1,192*

24 de dos dormitorios, 1,038-1,158 pies²:
\$1,192 - \$1,431*

24 de tres dormitorios, 1,239-1,347 pies²:
\$1,377 - \$1,653*

PARA SOLICITAR CONTACTE A:

The NRP Group
5 Farm View Dr., Bethlehem, NY 12158
Teléfono: 518-560-5920
HudsOnNine@nrpgroup.com
HudsonOnNine.com
Publicado en: NYSHousingSearch.gov



**Homes and
Community Renewal**





hudson
on nine



¿ESTÁ SOLICITANDO SU NUEVA VIVIENDA? ¡ESTA ES SU LISTA DE CONTROL PARA LA SOLICITUD!

Las Solicitudes se Aceptarán por Orden de Llegada.

Para completar su solicitud, deberá facilitar la siguiente información:

- Tasas de Solicitud: Giro postal de \$ _____ por el 1^{er} adulto y \$ _____ por cada adulto adicional.
- Copia de la licencia de conducir válida o del documento de identidad expedido por el gobierno para todos los ocupantes mayores de 18 años.
- Copia del acta de nacimiento expedido por el Estado para todos los ocupantes menores de 18 años.
- Copia de las tarjetas de seguro social de todos los miembros de la unidad familiar.

- Verificación de Ingresos:

- Para períodos de pago semanales, requerimos seis (6) semanas de talones de cheques de pago consecutivos más recientes. Para quincenales/semestrales/mensuales - requerimos cuatro (4) semanas de talones de cheques de pago consecutivos.
- Formulario 1040 del IRS con todos los anexos, para autónomos el anexo C.
- Carta de concesión del Seguro Social de no más de 120 días de antigüedad.
- Estado de cuenta actual del plan de jubilación o pensión.
- Estado de cuenta 401k de no más de 120 días de antigüedad.

- Verificación de la Pensión Alimenticia:

- Orden judicial que demuestre la manutención de los hijos (se requieren todas las páginas).
- Formulario de verificación de ingresos por manutención de los hijos del fiscal general (necesario tanto si ha recibido la manutención como si no). No debe tener más de 120 días de antigüedad.

- Activos:

- Seis (6) meses de estado de cuentas completos recientes de la cuenta corriente.
- Un (1) mes del estado de cuenta de ahorro corriente.
- Copia de la declaración hipotecaria más reciente y tasación fiscal de los bienes inmuebles.

- Verificación del Estado de los Estudiantes:

- Debe indicar el nombre y el número de la escuela a la que asiste.
- Debe indicar si es estudiante a tiempo completo o parcial
- Cumplimente el formulario anual de verificación de estudiantes.

Estos documentos son necesarios para acreditar el derecho a residir en Hudson on Nine. Puede haber elementos adicionales necesarios que se refieren a su situación específica. Apreciamos su cooperación en el suministro de esta documentación con el fin de procesar su solicitud rápidamente.