

经济适用型住房待出租



项目名称: Hudson on Nine
 住房数量: 60 套
 地址: 5 Farm View Drive, Bethlehem, NY 12158
 申请截止日期: 04/05/2025
 设施: 健身中心、商务中心、洗衣房、宽带 Wi-Fi 服务以及运动场地。
 存在收入限制, 无中介费

申请人不会因为信用情况或大多数背景调查信息而被自动拒绝。
 12 套住房优先考虑通过 ESSHI 或 Solider On 提交的申请, 且不参与此次抽签。

更多信息请访问: HudsonOnNine.com

您的家庭必须满足以下收入限制:

房型	地区中位数的 30%	住房数量	月租金	家庭规模	家庭收入**	地区中位数的 50%	住房数量	月租金	家庭规模	家庭收入**	地区中位数的 60%	住房数量	月租金	家庭规模	家庭收入**		
1 室	地区中位数的 30%	12	\$993		\$24,750	地区中位数的 50%	5	\$993		\$41,250	地区中位数的 60%	7	\$1,192		\$49,500		
2 室		0			\$28,290			\$47,150	10	\$1,192			\$47,150	14	\$1,431		\$56,580
					\$31,830			\$53,050					\$63,660				
				\$35,340			\$58,900					\$70,680					
3 室	0				\$31,830		10	\$1,377		\$53,050		14	\$1,653		\$63,660		
					\$35,340					\$58,900					\$70,680		
					\$38,190					\$63,650					\$76,380		
					\$41,010					\$68,350					\$82,020		

收入指标和允许的家庭规模可能会有所变动。

所列最低收入可能不适用于享受第 8 款或其他合格租金补贴的申请人。

存在资产限制。

公共事业费用：租金包含水费/排污费/垃圾处理费。

申请截止日期：04/05/2025

必须在此日期前寄出（以邮戳为准）或在线提交。发送的申请数量超过一份可能会使您失去资格。

如何申请：


线上：HudsonOnNine.com 或发布于：NYSHousingSearch.gov

通过电话或电子邮件
进行申请：


（电话）- (518) 560-5920 或
HudsonOnNine@nrpgroup.com

邮寄或当面申请：Hudson on Nine – 5 Farm View Drive, Bethlehem, NY 12158
请注明您的地址以及想要申请的住房所在大楼的名称和地址。


抽签日期和地点：2025 年 4 月 22 日上午 10 点，5 Farm View, Bethlehem, NY
12158 抽签结果将决定哪些申请可接受租房审核

 **您享有权利！**

- 如果您遭遇了住房歧视，请访问：
<https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing>
或致电 **844-862-8703**
- 了解如何对您的信用和背景调查信息进行单独审核：
<https://on.ny.gov/3uLNLw4>

 **无障碍信息**

- 8 套住房经过改造，适用于行动不便人士
- 3 套住房经过改造，适用于听障/视障人士
- 所有住房均可提供轮椅无障碍通道
- 可要求提供合理便利和改造
- 符合要求的申请人可获得支持服务

 **ESPAÑOL** siguiente página ■ **中文** 下一页 ■ **KREYÒL AYISYEN** paj kap vini an ■ **한국어** 다음 페이지 ■ **[বাংলা]** - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ **РУССКИЙ**
Следующая страница ■ **POLSZCZYŹNA** następną stroną ■ **اردو** - اگلا صفحہ ■ **ITALIANO** pagina successiva ■ **FRANÇAIS** page suivante ■ **עברית** -
וייטער בלאט

Español (Spanish)	中文 (Simplified Chinese)
<p>Vivienda asequible disponible Fecha limite de entrega de la solicitud: [April 5, 2025] Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado. Para Obtener La Solicitud: Para obtener la solicitud por internet: www.hudsononnine.com Por telefono o email: (518) 560-5920/ HudsonOnNine@nrpgroup.com Por correo postal o en persona: Albany Housing Authority – 200 South Pearl St, Albany, NY 12202 Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud. Fecha y lugar de la lotería: April 22, 2025 – 10:00AM at 5 Farm View Drive, Bethlehem NY, 12158 La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p>可提供經濟適用房 申請截止日期: [April 5, 2025] 請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過1份申請將使您失去資格。 申請 欲獲得申請線上: www.hudsononnine.com 透過電話或電子郵件: (518) 560-5920/ HudsonOnNine@nrpgroup.com 透過郵寄或當面索取: Albany Housing Authority – 200 South Pearl St, Albany, NY 12202 請提供您的地址和您想要申請的建築物地址 抽籤日期和地點: April 22, 2025 – 10:00AM at 5 Farm View Drive, Bethlehem NY, 12158 - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>

<p>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</p> <p>Lojman Pri Abòdab Disponib Dat Delè Aplikasyon an: [April 5, 2025] Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou. To Get Application: Sou entènèt: www.hudsononnine.com Nan Telefòn oswa Imel: (518) 560-5920/ HudsonOnNine@nrpgroup.com Pa Lapòs oswa An-pèsòn: Albany Housing Authority – 200 South Pearl St, Albany, NY 12202 Metè adrès ou & adrès bilding kote ou vle aplike a Dat lotri & Andwa: April 22, 2025 – 10:00AM at 5 Farm View Drive, Bethlehem NY, 12158 Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p>한국어 (Korean)</p> <p>임대 주택 이용 가능 신청서 제출 기한: [April 5, 2025] 이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다 신청서 접수온라인: www.hudsononnine.com 전화 또는 이메일: (518) 560-5920/ HudsonOnNine@nrpgroup.com 우편 또는 내방: Albany Housing Authority – 200 South Pearl St, Albany, NY 12202 신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오 추첨일 및 추첨 장소: April 22, 2025 – 10:00AM at 5 Farm View Drive, Bethlehem NY, 12158 추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p>[বাংলা] Bengali</p> <p>সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: [April 5, 2025] এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1-এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে। আরও তথ্য পাওয়ার জন্য অনলাইন: www.hudsononnine.com ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: (518) 560-5920/ HudsonOnNine@nrpgroup.com একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: Albany Housing Authority – 200 South Pearl St, Albany, NY 12202 আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিন্দিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন। লটারির তারিখ এবং অবস্থান: April 22, 2025 – 10:00AM at 5 Farm View Dr, Bethlehem, NY 12158 লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p>Русский язык (Russian)</p> <p>Доступное жилье в наличии Срок подачи заявления: [April 5, 2025] Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас. Где получить бланк заявления Онлайн: www.hudsononnine.com По телефону или электронной почте: (518) 560-5920/ HudsonOnNine@nrpgroup.com По почте или лично: Albany Housing Authority – 200 South Pearl St, Albany, NY 12202 Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку. Дата и место проведения лотереи: April 22, 2025 – 10:00AM at 5 Farm View Drive, Bethlehem NY, 12158 Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>
<p>POLSKI (Polish)</p> <p>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE Termin składania wniosków: [April 5, 2025] Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wysłanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację. Wniosek otrzymasz: Online: www.hudsononnine.com Przez telefon lub e-mail: (518) 560-5920/ HudsonOnNine@nrpgroup.com Drogą pocztową lub osobiście: Albany Housing Authority – 200 South Pearl St, Albany, NY 12202 Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek Data i miejsce loterii: April 22, 2025 – 10:00AM at 5 Farm View Drive, Bethlehem NY, 12158 Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>	<p>اردو زبان (URDU)</p> <p>سستی رہائش دستیاب ہے درخواست کی آخری تاریخ: [April 5, 2025] آن لائن جمع کرانا ضروری ہے یا، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔ درخواست حاصل کرنے کے لیے: آن لائن: www.hudsononnine.com فون یا ای میل سے: (518) 560-5920/ HudsonOnNine@nrpgroup.com ڈاک سے یا خود آفس جا کر: Albany Housing Authority - 200 South Pearl St] [Albany, NY 12202 اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں لاٹری کی تاریخ اور مقام: April 22, 2025 – 10:00AM at 5 Farm View Drive, Bethlehem, NY 12158 لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>

עִבְרִית (Hebrew)	العربي (Arabic)
<p>צומצמליכע האוויכ איז אוועילעבלי אפליקאציע די דאטום: [April 5, 2025] מז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארקט ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפאצירן. זו באקומען די אפליקאציע: אנליין: www.hudsononline.com דורך די טעלעפון אדער אפליקאציע: offices@pshslattsbush.com / (518) 561-0720 דורך די פאסט אדער פערסענליך: Albany Housing Authority - 200 South Pearl Street Albany, NY 12202 רעכט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע וואו איר ווילט זיך איינגעבן דאטום און לאקאציע לאטערי: April 22, 2025 – 10:00AM at 5 Farm View Drive Bethlehem, NY 12158 די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגענומען פאר טענענטיס.</p>	<p>בתואר הסכן מيسور التكلفة التاريخ المحدد لطلب التقديم: [April 5, 2025] يجب ان يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك للحصول على طلب التقديم: عبر الإنترنت: www.hudsononline.com عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: HudsonOnNine@nrpgroup.com / (518) 560-5920 عبر البريد العادي أو بشكل شخصي: Albany Housing Authority – 200 South Pearl [Street Albany, NY 12202 عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه تاريخ انعقاد القرعة: April 22, 2025 – 10:00AM at 5 Farm View Drive, Bethlehem, NY 12158 لُحَدِّد القرعة طلبات التقديم التي ستمتصحتها من أحياء الاتحاد.</p>
ITALIANO (Italian)	Français (French)
<p>ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE Data di scadenza della domanda: [April 5, 2025] Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica. Per ottenere l'applicazione: Online: www.hudsononline.com Per telefono o e-mail: (518) 560-5920/ HudsonOnNine@nrpgroup.com Per posta o di persona: Albany Housing Authority – 200 South Pearl St, Albany, NY 12202 Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti Data e luogo della lotteria: April 22, 2025 – 10:00AM at 5 Farm View Drive, Bethlehem NY, 12158 La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p>LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE Date limite de dépôt des demandes: [April 5, 2025] À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande. Pour postuler : En ligne: www.hudsononline.com Par téléphone ou e-mail: (518) 560-5920/ HudsonOnNine@nrpgroup.com Par courrier ou en personne: Albany Housing Authority – 200 South Pearl St, Albany, NY 12202 Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande Date et lieu de la loterie: April 22, 2025 – 10:00AM at 5 Farm View Drive, Bethlehem NY, 12158 C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>

HINDI

किरायती आवास उपलब्ध है
अप्लाई करने की आखिरी तारीख: [10 मार्च 2025]
ऐप्लीकेशन को ऑनलाइन या मेल के माध्यम से उपर्युक्त तारीख तक सबमिट किया जाना चाहिए। 1 से ज्यादा ऐप्लीकेशन सबमिट करने से आपको अयोग्य ठहराया जा सकता है।
ऐप्लीकेशन प्राप्त करने के लिए:
ऐप्लीकेशन को ऑनलाइन प्राप्त करने के लिए: www.hudsononline.com
फोन या ईमेल के माध्यम से: (518) 560-5920/ HudsonOnNine@nrpgroup.com
मेल के माध्यम से या फिर बंद जगह: Albany Housing Authority - 200 South Pearl St, Albany, NY 12202
अपना पता और जिस बिल्डिंग में आप अप्लाई करना चाहते हैं, उसका पता शामिल करें।
लॉटरी की तारीख और जगह: 22 मार्च 2025 - 5 Farm View Drive, Bethlehem NY, 12158 में सुबह 10:00 बजे
किराए के लिए किन ऐप्लीकेशनो पर विचार किया जाएगा, इसका फैसला लॉटरी से होगा।

最高收入限额基于家庭人数 @ 地区收入中位数的 30%							
1 人	2 人	3 人	4 人	5 人	6 人	7 人	8 人
\$24,750	\$28,290	\$31,830	\$35,340	\$38,190	\$41,010	\$43,830	\$46,650
最高收入限额基于家庭人数 @ 地区收入中位数的 50 %							
1 人	2 人	3 人	4 人	5 人	6 人	7 人	8 人
\$41,250	\$47,150	\$53,050	\$58,900	\$63,650	\$68,350	\$73,050	\$77,750
最高收入限额基于家庭人数 @ 地区收入中位数的 60 %							
1 人	2 人	3 人	4 人	5 人	6 人	7 人	8 人
\$49,500	\$56,580	\$63,660	\$70,680	\$76,380	\$82,020	\$87,660	\$93,300

公寓内禁止吸烟，可以饲养宠物，同时具备以下设施：

- 开放式概念楼层设计
- 受控出入口
- 含水费/排污费/垃圾处理费
- 带厨房的社区活动室
- 健身中心
- 现场洗衣设施
- 免费停车场
- 商务中心

重要提示！我们将于 2025 年 4 月 22 日对申请进行抽签，地址：5 Farm View Dr., Bethlehem, NY 12158。参与抽签的申请截止日期为 2025 年 4 月 5 日。

优质舒适...

低于市价的公寓租金
包含水费/排污费/垃圾处理费

60 套新公寓，其中包括行动不便人士住房（8 套）& 听障/视障人士住房（3 套）

单卧室 12 套，797 平方英尺：
\$993 - \$1,192*

双卧室 24 套，1,038-1,158 平方英尺：
\$1,192 - \$1,431*

三卧室 24 套，1,239-1,347 平方英尺：
\$1,377 - \$1,653*

如需申请，请联系：

The NRP Group
5 Farm View Dr., Bethlehem, NY 12158

电话：518-560-5920

HudsOnNine@nrpgroup.com

HudsonOnNine.com

发布于：NYSHousingSearch.gov



**Homes and
Community Renewal**





HUDSON
ON NINE



要申请新房？ 以下是您的申请清单！

申请将按先到先得的原则进行。

为完成申请，您需要提供以下资料：

- 申请费用：第一位成人的汇票费用为 \$_____；每增加一位成人，汇票费用增加 \$_____。
- 所有 18 岁以上居住者的有效驾驶执照或政府签发的身份证复印件。
- 所有 18 岁以下居住者的州政府签发的出生证明复印件。
- 所有家庭成员的社会安全卡复印件。

- 收入证明：

- 对于每周结算一次工资的，我们需要六 (6) 周最连续的工资单。对于每两周/半月/每月结算一次工资的，我们需要四 (4) 周的连续工资单。
- IRS 表格 1040 及所有附表（对于个体经营者，使用附表 C）。
- 不超过 120 天的社会保险授予函。
- 当前的退休或养老金计划对账单。
- 不超过 120 天的 401k 对账单。

- 子女抚养费证明：

- 显示子女抚养费的法院命令（每一页都需要提供）。
- 由检察长签发的子女抚养费收入证明表（无论您是否已收到抚养费，都需要提供）。不得超过 120 天。

- 资产：

- 支票账户最近六 (6) 个月的完整对账单。
- 活期储蓄账户一 (1) 个月的对账单。
- 房地产的最近抵押声明和税务评估复印件。

- 学生身份证明：

- 必须提供就读学校的名称和学号。
- 您是全日制还是非全日制学生。
- 完整的年度学生证明表。

必须提供上述文件作为 Hudson on Nine 的居住资格证明。根据您的具体情况，可能还需提供其他材料。感谢您配合提供相关文件，以便我们快速处理您的申请。